



PROPOSTA DE PREÇOS

A Comissão Permanente de Licitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE ACOPIARA**.

Processo: **PREGÃO PRESENCIAL N.º 2021.03.18.01**

Data e Hora de Abertura: 12 de Abril de 2021 às 08:30 horas

Razão Social: **GONÇALVES & NOGUEIRA SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA**

CNPJ: 40.332.961/0001-18

Endereço: **TRAVESSA ESTUDANTE JOSE NILTON CALDAS, 25, BAIRRO - BETÂNIA.**

CEP: 63.540-000

Fone: 88 992486953

Banco: **BANCO DO BRASIL Agência N.º: 1169-X Conta Corrente n.º: 26366-4**

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADAS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES E OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA – TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES, www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br DE INTERESSE DAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE ACOPIARA/CE, CONFORME PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERÊNCIA EM ANEXO AO EDITAL.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	V. ESTIMADO	PERCENTUAL DE DESCONTO
01	MANUTENÇÃO PREDIAL – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES E OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA - TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br , DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ACOPIARA/CE.	SERVIÇOS	800.000,00	9%
02	MANUTENÇÃO PREDIAL – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES E OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA - TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br , DE INTERESSE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ACOPIARA/CE	SERVIÇOS	1.000.000,00	9%
03	MANUTENÇÃO PREDIAL – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES E OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS	SERVIÇOS	200,000,00	9%

[Handwritten signatures and date]
01/07

GONÇALVES & NOGUEIRA

SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA



	TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA - TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br , DE INTERESSE DA SECRETARIA DE INFRAESTRURURA DO MUNICÍPIO DE ACOPIARA/CE			
04	MANUTENÇÃO PREDIAL - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES E OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA - TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br , DE INTERESSE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE ACOPIARA/CE	SERVIÇOS	300.000,00	9%
05	MANUTENÇÃO PREDIAL - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES E OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA - TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br , DE INTERESSE DA SECRETARIA DO TRABALHO E DESENVOLVIMENTOS SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ACOPIARA/CE	SERVIÇOS	200.000,00	9%
06	MANUTENÇÃO PREDIAL - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES E OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA - TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br , DE INTERESSE DA SECRETARIA DE CULTURA, ESPORTE JUVENTUDE DO MUNICÍPIO DE ACOPIARA/CE	SERVIÇOS	100.000,00	9%
07	MANUTENÇÃO PREDIAL - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES E OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS, DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA - TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br , DE INTERESSE DA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE ACOPIARA/CE	SERVIÇOS	100.000,00	9%

PREÇO DO FORNECIMENTO

O percentual de desconto sobre as TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA encontradas no site www.seinfra.ce.gov.br é de 9% (NOVE POR CENTO) perfazendo o valor global de R\$ 2.700.000,00 (DOIS MILHÕES, SETECENTOS MIL REAIS).

GONÇALVES & NOGUEIRA SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA.

Travessa Estudante José Nilton Caldas, 25 - Betânia - Várzea Alegre/CE

CNPJ: 40.332.961/0001-18

Email: gongalvesnogueira2021@gmail.com

02/07



PRAZO DE INÍCIO DOS SERVIÇOS: 05 (CINCO) DIAS, a contar da emissão de ORDEM DE SERVIÇO.
VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias.

OBSERVAÇÕES:

- O licitante declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumprirá todas as obrigações contidas no anexo I – PROJETO BÁSICO deste edital.
- Independente de declaração expressa, fica subentendida que no valor proposto estão incluídas todas as despesas necessárias à execução dos serviços, inclusive as relacionadas com:
 - encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
 - tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
 - seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômeno da natureza, da infortunística e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução dos serviços.

SERVIÇOS PREVISTOS A SEREM REALIZADOS:

- **TROCA DE PORTAS DE MADEIRA, INTERNAS OU EXTERNAS, DE 60CM A 90CM DE LARGURA POR 210CM (UN);**
OS SERVIÇOS DE TROCAS DE PORTAS DE MADEIRA COM DIMENSÕES DE 0,60 CM X ATE 90 CM, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **TROCA DE FECHADURAS DE PORTAS (UN);**
OS SERVIÇOS DE TROCA DE FECHADURAS NAS PORTAS, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **RETELHAMENTO DE TELHAS CERÂMICAS COM REAPROVEITAMENTO DE ATÉ 50% (M2);**
OS SERVIÇOS DE RETELHAMENTO DE TELHAS CERÂMICAS COM REAPROVEITAMENTO DE 50%, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **CONserto DE BEIRA E BICA EM TELHAS DO TIPO COLONIAL (M);**
OS SERVIÇOS DE CONserto DE BEIRA E BICA EM TELHAS DO TIPO COLONIAL, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **CONserto DE CUMEEIRA E ESPIGÃO EMBOÇADOS COM ARGAMASSA (M);**
OS SERVIÇOS DE CONserto DE CUMEEIRA E ESPIGÃO EMBOÇADOS COM ARGAMASSA, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **REMOÇÃO DE REBOCO ESTRAGADO E RECOMPOSIÇÃO DO MESMO (M2);**
OS SERVIÇOS DE REMOÇÃO DE REBOCO ESTRAGADO E RECOMPOSIÇÃO DO MESMO, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **REMOÇÃO DE PISO CIMENTADO ESTRAGADO E RECOMPOSIÇÃO DO MESMO (M2);**
OS SERVIÇOS DE REMOÇÃO DE PISO CIMENTADO ESTRAGADO E RECOMPOSIÇÃO DO MESMO, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **TROCA DE TORNEIRA (UN);**
OS SERVIÇOS DE TROCA DE TORNEIRA, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **DESENTUPIMENTO DE VASO SANITÁRIO COM TROCA DO VASO (UN);**
OS SERVIÇOS DE DESENTUPIMENTO DE VASO SANITÁRIO COM TROCA DO VASO, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **DESENTUPIMENTO DE VASO SANITÁRIO SEM TROCA DO VASO (UN);**
OS SERVIÇOS DE DESENTUPIMENTO DE VASO SANITÁRIO SEM TROCA DO VASO, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.
- **TROCA DE CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR (UN);**



GONÇALVES & NOGUEIRA

SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA.

OS SERVIÇOS DE TROCA DE CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

- TROCA DO REPARO DA CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA (UN);

OS SERVIÇOS DE TROCA DO REPARO DA CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.



- TROCA DE SIFÃO E VÁLVULA DE PIA OU LAVATÓRIO (UN);

OS SERVIÇOS DE TROCA DE SIFÃO E VÁLVULA DE PIA OU LAVATÓRIO, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

- TROCA DE TOMADA E/OU INTERRUPTOR DEFEITUOSO (UN);

OS SERVIÇOS DE TROCA DE TOMADA E/OU INTERRUPTOR DEFEITUOSO, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

- TROCA DE LÂMPADAS EM CALHAS, COM REPARO (UN);

OS SERVIÇOS DE TROCA DE LÂMPADAS EM CALHAS, COM REPARO, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

- TROCA DE LÂMPADAS SEM CALHAS, DO TIPO COMPACTAS OU SIMILARES (UN);

OS SERVIÇOS DE TROCA DE LÂMPADAS SEM CALHAS, DO TIPO COMPACTAS OU SIMILAR, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

- PINTURA EM TINTA ESMALTE, DUAS DEMÃOS, EM DE PORTAS DE MADEIRA (M2);

OS SERVIÇOS DE PINTURA EM TINTA ESMALTE, DUAS DEMÃOS, EM DE PORTAS DE MADEIRA, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

- PINTURA EM TINTA ESMALTE, DUAS DEMÃOS, EM PORTAS METÁLICAS OU GRADES (M2);

OS SERVIÇOS DE PINTURA EM TINTA ESMALTE, DUAS DEMÃOS, EM PORTAS METÁLICAS OU GRADES, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

- PINTURA EM TINTA LATEX, DUAS DEMÃOS, EM PAREDES INTERNAS OU EXTERNAS (M2);

OS SERVIÇOS DE PINTURA EM TINTA LATEX, DUAS DEMÃOS, EM PAREDES INTERNAS OU EXTERNAS, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

- CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL (M2);

OS SERVIÇOS DE CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL, SERÃO FEITOS EM CONFORMIDADE COM A NECESSIDADE.

ENTRE OUTROS SERVIÇOS ESPECIFICADOS NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA - TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS, QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS NOS SITES www.seinfra.ce.gov.br e www.der.ce.gov.br,

RELAÇÃO DOS PRÉDIOS:

- POR DEMANDA.

Várzea Alegre - CE, 09 de Abril de 2021.

Adalton Guedes Gonçalves da Silva

 ADALTON GUEDES GONÇALVES DA SILVA
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 035.896.443-11

[Handwritten signatures and marks]

04/07



À PREFEITURA MUNICIPAL DE ACOPIARA/CE.

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS	
OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDENCIAS DOS IMOVEIS PERTENCENTES E OCUPADO POR ESTE MUNICIPIO.	
LOCAL: MUNICIPIO ACOPIARA/CE.	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACOPIARA/CE.	
FONTE: SEINFRA 026,1 COM DESONERAÇÃO	BDI: 26,37%

BDI – BENEFICIOS E DESPESAS INDIRETAS		
ITEM	DESCRIÇÃO	ADOTADO
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC): RATEIO DO CUSTO DO ESCRITORIO CENTRAL DA EMPRESA COM O PAGAMENTO DE VIAGENS, SALARIO DE PESSOAL, GERENTES, CONSULTORES, MATERIAIS DE CONSUMO, EQUIPAMENTO DE ESCRITORIO, SERVIÇOS TERCERIZADOS E ETC, PROPORCIONAL A OBRA	3,00
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS (DF): VALOR NECESSARIO PARA CORRIGIR CAPITAL EMPREGADO NA EXECUÇÃO DA OBRA, CONSIDERANDO NO INTERVALO DOS INICIOS DOS SERVIÇOS ATE O EFETIVO RECEBIMENTO DE CADA FATURA COM BASE NO CDB.	0,29
3.0	SEGUROS (S): VALOR NECESSARIO PARA COBRIR DANOS ACIDENTAL, SUBITOS OU IMPREVISIVEIS. PODE SER A PROPRIA OBRA OU A TERCEIROS.	0,80
4.0	RISCO E/OU IMPREVISTO (RI): SITUAÇÕES PREVISIVEIS DE PRODUÇÃO E DA ECONOMIA (JUROS DE MERCADO, ATRASOS PAGAMENTO DA CONTRATANTE, BAIXA PRODUTIVIDADE, ETC).	0,97
5.0	TRIBUTOS SOBRE A RECEITA (TR).	
5.1	PIS	10,15
5.2	COFINS	0,65
5.3	ISS	3,00
5.4	CPRB	2,00
6.0	LUCRO (L): PARCELA DESTINADA A REMUNERAÇÃO DO CUSTO DE OPORTUNIDADE DO CAPITAL APLICADO, CAPACIDADE ADMINISTRATIVA, GERENCIAL E TECNOLÓGICO	4,5 7,74
BDI CONFORME ACORDÃO 2622/2013 – TCU		20,34%
BDI=[[(1+A)*(1+B)*(1+C)*(1+D)]-1]*100		26,37%
A= (AC+S+RI)/100		0,05
B= DF/100		0,01
C= L/100		0,08
D= TR/100		0,10

*CONFORME ACORDÃO 2622/2013 PARA CONTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES

Adailton Guédes Gonçalves da Silva
ADAILTON GUÉDES GONÇALVES DA SILVA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 035.896.443-11

Jose Ribamar Alves de Souza
JOSE RIBAMAR ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 026.745.133-49
CREA 1551D

05/07



À PREFEITURA MUNICIPAL DE ACOPIARA/CE.

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS	
OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMOVEIS PERTENCENTES E OCUPADO POR ESTE MUNICIPIO.	
LOCAL: MUNICIPIO ACOPIARA/CE.	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACOPIARA/CE.	
FONTES: SEINFRA 026,1 COM DESONERAÇÃO	BDI: 26,37%

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,71
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,18	7,07
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,97	16,84

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,28
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,09
C3	Férias Indenizadas	5,50	3,99
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,90	3,79
C5	Indenização Adicional	0,45	0,34
	TOTAL	16,38	12,49

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,69	2,86
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,39
	TOTAL	8,18	3,25

[Handwritten signatures and initials]

06/07



GONÇALVES & NOGUEIRA
SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA.



Horista = 86,33%
Mensalista = 49,38%
A + B + C + D

Adailton Guedes Gonçalves da Silva
ADAILTON GUEDES GONÇALVES DA SILVA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 035.896.443-11

Jose Ribamar Alves de Souza
JOSE RIBAMAR ALVES DE SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 026.745.133-49
CREA 1551D

[Handwritten marks]

7/3